

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - ST-3

Systemowe docieplenie α cian budynku

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
ST – 3**

SYSTEMOWE DOCIEPLENIE α CIAN BUDYNKU

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania inwestycji :

Dostosowanie i modernizacja lokali w budynku komunalnym w Osuchowie

przy ul. Piekarskiej 4 zajmowanych przez NZOZ

Roboty termomodernizacyjne – ocieplenie ścian zewnętrznych

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku i wykonanie wyprawy elewacyjnej, określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót :

Docieplenie budynku w systemie Drywit lub równoważnym posiadającym aktualną aprobatę techniczną, z wyprawą elewacji z zastosowaniem tynku akrylowego barwionego w masie :

- Ocieplenie ścian powyżej cokołu płytami styropianowymi gr. 10 cm,
- Ocieplenie okien płytami styropianowymi gr. 2 cm ,
- Ocieplenie gzymsów płytami styropianowymi gr 4 cm
- Ocieplenie ogniomurów przy dachu płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 6 cm
- Wykonanie systemowych tynków cienkowarstwowych na gzymsie , daszkach i balkonach ,
- Wykonanie tynku mozaikowego wodoodpornego na cokole , murach oporowych i konstrukcji schodów wejściowych do schowka .

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST W.O "Wymagania ogólne".

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu .

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi danego systemu :

Płyty styropianowe sezonowane , samogasnące typu EPS 70- 040 gr.10cm i 2 cm , EPS100 - 038 gr. 4 cm i 2 cm frezowane

Płyty ze styropianu ekstrudowanego gr 6 cm

Zaprawa klejowa systemowa

Siatka z włókna szklanego systemowa

Tynk akrylowy na bazie 100% polimeru akrylu barwiony w masie , tynk mozaikowy wodoodporny

Listwy startowe z aluminium , narożniki z aluminium , inne materiały pomocnicze .

2.2. Warunki dostawy , magazynowanie

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych , nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami ,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych , oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie . Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego .
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie ,
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i kleju $+4^{\circ}\text{C}$.
- Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed połamaniem i uszkodzeniem krawędzi .

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST WO. "Wymagania ogólne".
Sprzęt budowlany : rusztowania , wiertarki , pacy ze stali nierdzewnej , pacy plastikowe

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST WO.
"Wymagania ogólne".

Do transportu materiałów można użyć sprzętu transportowego tj. np. samochód skrzyniowy .

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST WO "Wymagania ogólne".

5.2. Warunki szczególne :

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej $+5^{\circ}\text{C}$. W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem ,
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień ,
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem ,
- W budynku nie może występować wilgoć kapilarna ,
- Pomiędzy rusztowaniem , a ścianą należy zachować wystarczającą odległość (minimum 45 cm) , a kotwy zamontować ze spadkiem od ściany w celu prawidłowego odprowadzenia wody
- Podłoże pod instalację powinno być czyste , suche i równe z tolerancją $\pm 6\text{mm}$ na promieniu 1,2 m. , wolne od wykwitów . Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów , a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z projektantem ,
- Przed przystąpieniem do przyklejania styropianu należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża . Płyty styropianowe powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną . Szpary pomiędzy płytami większe niż 1,5 mm należy wypełniać materiałem termoizolacyjnym , nie wolno ich wypełniać masą klejową .
- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa , należy ją sprawdzić przy użyciu łaty długości co najmniej 2,5 m.
- Całą powierzchnię styropianu należy przeszlifować ruchami okrężnymi , a powstałe pyły dokładnie usunąć .
- Wyprawa elewacyjna musi być nanoszona metodą ciągłą , aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku , dylatacje lub linie tamy maskujące . Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań . Należy unikać prac na silnie

nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach . Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego w tej samej serii .

5.3. Cokoła , mury oporowe , konstrukcja schodów

Na cokole , murach oporowych i konstrukcji schodów (przy wejściu do schowka) wykonać tynk systemowy mozaikowy .

5.4. Docieplenie ścian

Podłoże oczyścić, powierzchnie odpylić i zagruntować. Wykonać próbę przyklejenia styropianu w sposób zalecany przez producenta systemu .

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na cokole listwy cokołowej aluminiowej . Przyklejanie płyt styropianowych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu . Do mocowania płyt należy zastosować³¹ czniki mechaniczne w ilości 6 sztuk na 1 m² na każdej powierzchni . Mocowanie mechaniczne wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt . Długość³¹ czników w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić co najmniej 6 cm .

Po 3 dniach od przyklejenia płyt można przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej , a następnie wykonać tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie . W miejscach określonych na rysunkach wykonać elewacji detale architektoniczne : bonie gr 2 cm ze styropianu EPS 100-038 . Warstwę zbrojoną i wyprawę elewacji wykonać w sposób zalecany przez producenta systemu i zgodnie z projektem .

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST .WO.

6.1. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót , aprobat technicznych oraz muszą posiadać oświadczenia jakości producentów .

6.2. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST WO. "Wymagania ogólne".

Jednostkami obmiaru na poszczególnych obiektach są :

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST WO. "Wymagania ogólne". Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano - Montażowych.

8.2 Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowania podłoża
- jakości dostarczonych materiałów – atesty
- grubości zastosowanych płyt styropianowych ,
- wykonania detali
- ilości³¹ czników na 1 m²
- faktury i kolorystyki .

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w

p. 1.3. niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z ocen¹ jakości robót i ocen¹ jakości użytych materiałów.

9.2. Płatności

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów (wszystkich niezbędnych do wykonania robót w danym systemie)
- montaż i demontaż rusztowań
- prace porządkowe

10. Przepisy związane :

Aprobata techniczna ITB dla systemu docieplenia

Karty techniczne produktów

Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu .

Normy związane :

PN-B-20130:421 Płyty styropianowe

PN-88/B-30000 Cement portlandzki.

PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.

PN-8 8/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.